

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29111763
Adress Vikstensvägen 71 BV tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250520	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20250509	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Peter Blixt	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage	Badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Blandare	Kromet släppt på blandaren	Duschblandare	Felanm
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Kvarlämnade saker på balkongen		Åtg HV innan avflytt

Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Saknas	Hatthylla	Åtg HV innan avflytt
Linoleum	Djupa skrapmärken i golvet. Överslitage	Golv	Åtg HV innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Det finns märken på socklar och foder	Snickerier	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Trasiga dörrhyllor och frys. Överslitage	Kylskåp	Åtg HV innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		Ettikett	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage		Ej Åtg
Linoleum	Repor på mattan. Överslitage	Golv	Åtg HV innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hyllor kvarlämnade.	Hyllo	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Flera borrhål. Överslitage	Borrhål	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Hyllor ovanför spisen kvarlämnade	Hyllor	Åtg HV innan avflytt
Kapprum			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Överslitage	Hatthylla saknas	Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Garderober kvarlämnad	Garderober	Åtg HV innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Rivmärken på flera väggar. Överslitage	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H2, yta 12-	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Kvarlämnade garderober.	Åtg HV innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och fula märken på tapet. Överslitage	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.