

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

		Objektsnr 10110140	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekebergabacken 90 1 tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250115	Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Golv bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning utföres		Åtg HV
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Kakelfogar	Rengöres noggrant	Åtg HG
Golv, plast, våtrum	Golvmatta delvis bom i limningen	Åtgärdas vid framtida stambyte	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Helmålning utföres		Åtg HV
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Bytes		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Bytes		Ej Åtg
Linoleumgolv	Överslitage	Bytes	Bet HG
Vägg	2 st kakelplattor spruckna	Fogas	Ej Åtg
Arbetsbänk	List saknas	Åtgärdas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning utföres		Åtg HG
Vardagsrum			
Golv	Golv bytes		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning utföres		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Städas ur och lämnas oläst av avflyttande hyresgäst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2