

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

		Objektsnr 07810878	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Piprensarvägen 18 2 tr	Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: 1 st spikhål Vägg 2: 1 st spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Eget badkar installerat	Kopplas ur och tas bort	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett Märken på plattor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i 1 st grönsakslåda Frysutrustning komplett	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Laminatgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: enstaka spikhål finns, Vägg 4: spikhål finns		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Enstaka märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken finns	Går att beställa som tillval av ny hg	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Märken finns		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: enstaka spikhål Vägg 2: 5 st borrhål och 1 st spikhål Vägg 3: enstaka spikhål och 1 st borrhål Vägg 4: enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Obesiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Egentapetserat	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Obesiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Obesiktningsbart		Ej Åtg
Snickerier	Märken finns på garderobsdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.