

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 07523144	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sandfjärdsgatan 89 BV tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250409	Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ej standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Duschrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Golv slitet	Byte av golv	Åtg HV
Rum 1			
Parkett, ek	Golv slitet	Byte av golv	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Golv slitet	Byte av golv	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2