

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 03621001	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A BV tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläck. I övrigt fint och utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Fungerar utmärkt		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Hål finns ovan handtag	Lämnas utan åtgärd	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning. Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal längre repor förekommer	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2