

Besiktningsprotokoll

2025-05-21

Inflyttande

		Objektsnr 03131008	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Främlingsvägen 32A -1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Flertalet mindre fläckar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv: Enstaka märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kök			
Elspis IGF diamant	Märken på spisplattor. 2st ugnsplåtar.		Ej Åtg
Kyl-frys Atlas 1804-62	Kompletta och godkända.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Tak	Belysning glappar.	Ny hg kan felanmälan detta.	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt men med minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv i linoleum: Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre fläckar/märken. Med flertalet spacklade märken. Enstaka hål finns.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2