



Mejerivägen 7

Kvarteret Stora Katrineberg 8 i Liljeholmen

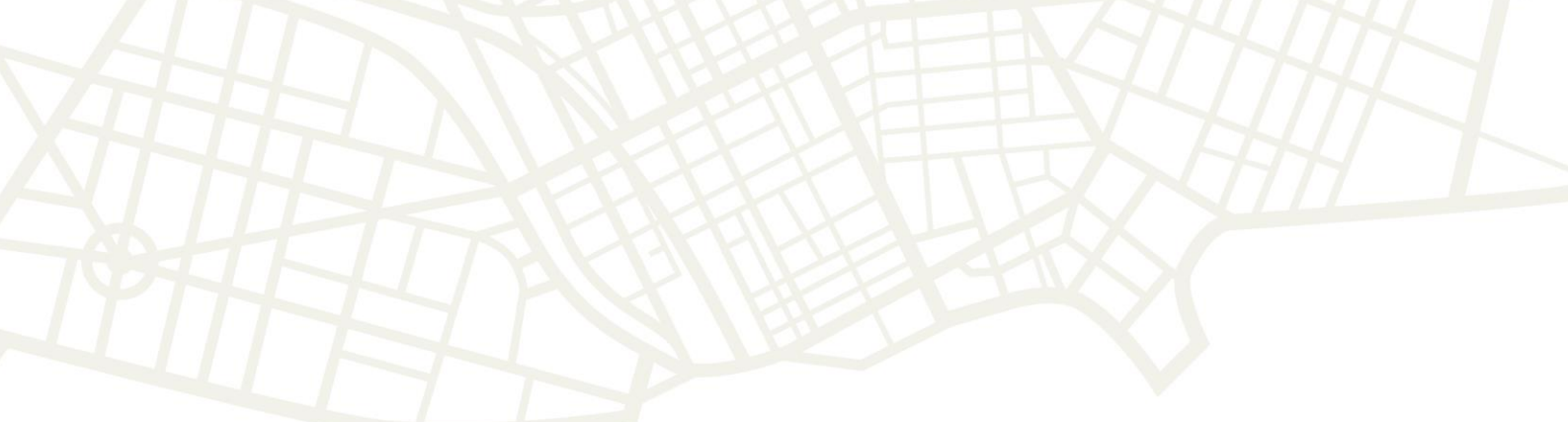
Kvarteret Stora Katrineberg 8 ligger intill den mindre Mejerivägen och gränsar i söder till Liljeholmsvägen som tillsammans med Lövholmsvägen utgör den nya stadsdelens urbana huvudstråk.

Precis norr om kvarteret ligger Liljeholmsviken, vars vattenspegel är synlig från lägenheter vända mot norr/nordväst. Längs vattenlinjen finns en omväxlande strandpromenad som kopplar området i ett sammanhållet gångstråk till Liljeholmskajen och Årstadal.

Kring sjön Trekanten 200 meter sydväst om kvartetet finns ett stort parkområde med fina promenadvägar som sträcker sig västerut till Vinterviken. Badmöjligheter finns vid Trekanten och Vinterviken.

Området är mycket väl försörjt med kollektivtrafik. Liljeholmstorget cirka 200 meter söder om kvarteret är en stor knutpunkt, med tunnelbana, tvärbana och bussterminal. Vid Liljeholmstorget finns också ett brett serviceutbud med Liljeholmsgallerians butiker. Service och handel av småskalig karaktär finns även i Gröndal. Vid Liljeholmsbrons norra brofäste finns Hornstull varierade och spännande utbud av restauranger och uteställen.

Kvartets namn kommer från gården Stora Katrineberg som tidigt på 1700-talet var centrum i den stora park- och trädgårdsanläggningen "Lustigkulla ängar", friköpt från Hägerstens gård 1770. 1798 uppförde ägaren Carl Olsson den kolonnprydda huvudbyggnad med flyglar som ännu ligger kvar inne i dagens kontorskvarter.



Beskrivning av fastigheten

Huset

Huset på Stora Katrineberg är uppfört i 7 våningar mot gatan samt två indragna, inredda, takvåningar. I bottenvåningen mot Mejerivägen rymms ett antal uthyrningslokaler. Huskroppen består av två flyglar, med ett centralt placerat huvudtrapphus, uppförda i vinkel kring en öppen gård i sydostlig riktning. Byggnaden är ritad av Total arkitektur och urbanism och uppförd av Einar Mattsson Byggnads AB.

Miljöbyggnad

Byggnaden klassas enligt "Miljöbyggnad" på silvernivå.

Lägenhetsfördelning

I huset finns en blandad sammansättning av lägenheter med betoning på smålägenheter för 1-2 personer. Lägenheterna är yteffektiva, med god möblerbarhet och väl förberedda för ett flexibelt nyttjande. Takhöjden i lägenheterna är som minst 2,5 meter.

Gården

Bostadsgård med gemensam uteplats. Plats och utrustning för lek finns på gården.

Tvättstuga

En gemensam tvättstuga med två tvättstationer finns i byggnadens gårdsvåning, bokning görs genom ett digitalt bokningssystem.

Cykel, barnvagnar och förråd

Utrymme för barnvagnar och utomhusrullstolar finns i direkt anslutning till entrén. Cykelparkering finns inom byggnadens entréplan.

Sophantering

Soprum finns i anslutning till trapphusets entréplan, med plats för hushållssopor och källsortering i 8 fraktioner.

**Post**

Postbox finns i entrén.

Parkering

I byggnadens bottenvåning finns garageplatser till uthyrning.

Installationer**Värmeförsörjning**

Lägenheterna värms upp med ett system kopplat till Stockholms fjärrvärmenät. I badrummet finns eldriven handdukstork. Individuell mätning av varmttappvatten finns för varje enskild lägenhet. Individuell varmvattenmätning har ännu inte tagits i bruk.

Ventilation

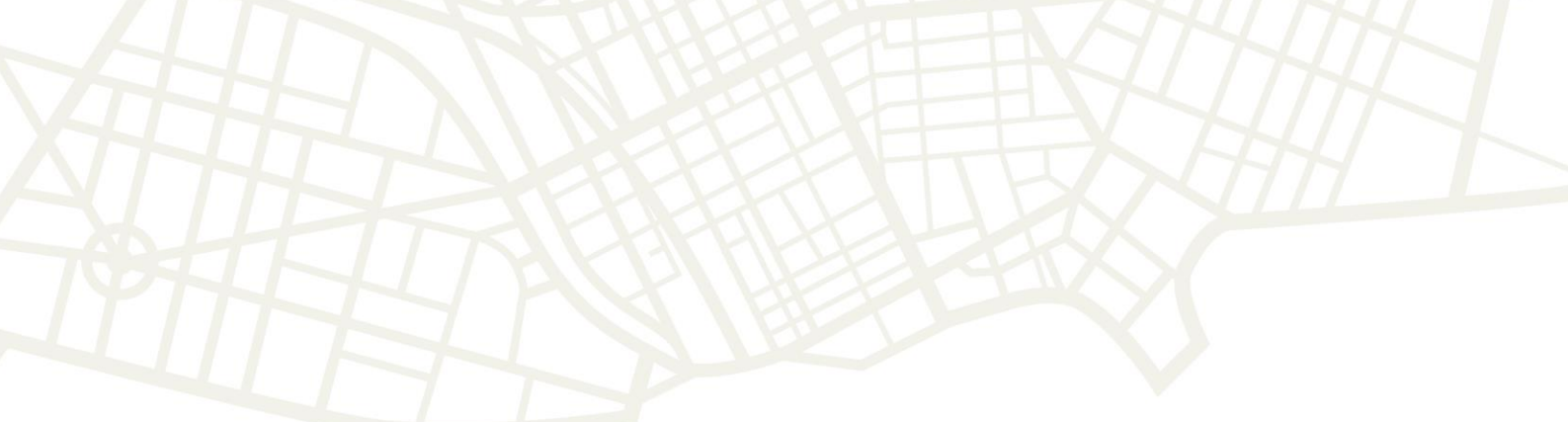
Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinnig.

El

Individuell elmätning av varje lägenhet, separata abonnemang tecknas av varje enskild hyresgäst. Elcentral för respektive lägenhet finns placerad i klädkammaren alternativt i hallen. I anslutning till ev. balkong finns utvändigt uttag för belysning.

Tele/data/TV

Lägenheterna är utrustade med multimediauttag av typ Triple-play. Uttag finns placerat i samtliga boningsrum samt i hall. Dragning till lägenheterna är gjord med fiberkabel.



Beskrivning av bostäderna

Entré / Hall

Golv: Parkett, klinker närmast dörr.

Sockel: Trä, målat

Vägg: Målat

Tak: Målat

Övrigt: Ytterdörr av typ säkerhetsdörr med tittöga

Rum

Golv: Parkett av typ lamellbräda.

Sockel: Trä, målat

Vägg: Målat

Tak: Målat

Övrigt: Fönsterbänkar i natursten.

Badrum / WC

Golv: Klinker

Sockel: Klinker

Vägg: Kakel

Tak: Målat

Övrigt: Förberett för tvättmaskin och torktumlare med ovanförliggande bänkskiva. Snålspolande klosett. Elektrisk handdukstork

Kök

Golv: Parkett

Sockel: Trä, målat

Vägg: Målat

Tak: Målat

Övrigt: Skåpsnickerier med fullhöjd. Spis med ugn och glaskeramikhäll. Förberett för mikrovågsugn och golvdiskmaskin. Diskbänksskåp med källsorteringsinsats.