

Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteret Högsätra 3, område 085 Bogsätravägen 2-20 Stockholm datum 2024-03-18

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som vi måste göra. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen, du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här under är alltså de som vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Nya kall- och varmvattenledningar
- Nya avloppsledningar
- Nytt element i badrum
- Ny el -central med jordfelsbrytare
- Nya elledningar med jordade uttag i hela lägenheter.
- Brandvarnare (där sådan ej finns)
- Friskluftventil i fönster
- Fönster och balkongdörrar målas, drevas, tätas, riktas och ev. rötskador Åtgärdas

3 Badrum

- Klinker på golv
- Helkaklade väggar
- Ny toalettstol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Nya krokar, toalettpappershållare med mera
- Dusch/ badkar med ny blandare
- Ny belysningsarmatur
- Förberett för inkoppling av tvättmaskin
- Nytt undertak för installationer, tak sänks för installation.
- Taket målas
- Badrumsskåp med el uttag

3.1 wc rum

- Klinker på golv
- Kakel över tvättställ
- Ny toalettstol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Ny belysningsarmatur
- Nytt undertak för installationer, tak sänks
- Målning tak och väggar standard vitt

4 Befintligt kök

- Tvättning, lagning och målning av befintliga luckor
- Skåpstommar målas utvändigt
- Ny bänkskiva
- Ny ljusarmatur med el uttag
- Ny spis med keramik häll om äldre än 10 år
- Ny kyl/frys om äldre än 10 år
- Ny fläktkåpa
- Nytt kakel (kakel 15x15, vitt)
- Förbereda med el och vatten för diskmaskin

4.1 Nytt kök

- Nytt kök med nya stommar
- Nytt golv
- Väggar och tak målas
- Ny diskbänk
- Ny spis om
- Ny kyl/frys
- Förbereda med el och vatten för diskmaskin
- Källsorteringskärl