

Besiktningsprotokoll

2025-05-19

Inflyttande

			Objektsnr 08551098	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 6 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250513	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken på tapet efter många klisterkrokar	Tak och väggar målas. Ny hyresgäst kontaktar hyresvärd för åtgärd	Bet HG
Badrum			
Kakel bytes	Stödhandtag ovan badkar	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Kakel bytes	Kakeldekör		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertal borrhål, krokar och märken	Hål tätas med våtrumssilikon	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Tröskel sliten i färg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kvarlämnad tvättmaskin	Borttages	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl/frys Elektrolux	En grönsakslåda, två fryslådor finns, äldre		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål, märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något kantnötta, mindre märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Hyllplan i skåp slitna i färg		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skadat kantlist bänkskiva		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kvarlämnad kakeldekör	Borttages	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Skärbräda, ingen service och underhåll av hyresvärd		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märke/skada på fönsterbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fyra skruvhål samt märken efter stiftkrokar. En del märken/fläckar		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Dekorfoliering på fönsterbrädor		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt, godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål , en del märken/ fläckar		Ej Åtg
Snickerier	Skadad golvlister bakom smyglist nedan fönster		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Temperatursensor finns uppsatt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Pga kommande stambyte görs inga åtgärder i kök och badrum. Vlu-beställningar är stoppade i övriga rum och kan endast beställas mot engångskostnad.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Platta trösklar i lägenheten	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.