

Besiktningsprotokoll

2025-05-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63010014
Adress John Bergs Plan 5 3 tr	Postnummer och ort 11250 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250616	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 43.0	Byggår 1937
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lutfu Tukguz	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Rostig	Rostig	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Gammalt dörr finns lite skador		Ej Åtg
WC-stol	Inne i wc stolen	Ej städat	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Små repor		Ej Åtg
Vägg	Små repor		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis	Små repor		Ej Åtg
Kyl/frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Små repor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små repor		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Snickerier	Små repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 - gammalt spackel		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4- gammalt spackel	Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 - små fläckar	Fettfläckar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.