

Besiktningsprotokoll

2025-05-14

Inflyttande

			Objektsnr 03621013	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250513	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Fungerar		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga skador på klinker, kakel eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning enligt broschyr som kommer i posten.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 4 märken/fläckar		Ej Åtg
Fransk balkong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2