

Besiktningsprotokoll

2025-05-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst 9110		Objektsnummer 25172256
Adress Tenstaplan 4 5 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250306	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2006
Inflyttningsdatum 20151201	Avflyttningsdatum 20250531	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Byte linoleumgolv	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	målas	normalt slitage	Felanm
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt

Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	byte bänskiva	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elspis	byte av spis	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/frys	byte kyl/frys	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackering köksluckor/lådfronter	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	linoleumgolv bytes, finns missfärgning mellan kök o hall (kort finns)	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 4346kr. Lghetsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tennistagången 30 senast 2/6-25 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nycklinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	--	----------------------

Sovrum 1

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	byte till parkettgolv med nya vita golvsocklar	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	byte till parkettgolv	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.