

Besiktningsprotokoll

2025-05-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 45035691
Adress Gillerbacken 41 2 tr	Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250512	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20160201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Installtion av duschvägg		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Byte av bottenventil har blivit missfärgad		Felanm
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Avflyttande hyresgäst plockar bort trallen på golvet på balkongen		Åtg HG innan avflytt

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage, vit färghar flagnat från handtag	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst spacklar igen borhål.	Åtg HG innan avflytt

Passage

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hyresgäst gör rent på väggen 2	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage flera borrhål på vägg 3.avflyttande hyresgäst har spacklat igen borrhålen .	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Avflyttande hyresgäst spacklar igen 3 st borrhål i taket	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Avflyttande hyresgäst spacklar igen borrhål på vägg 1	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Normalslitage små repor på parkett.	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.