



**Inflyttning från  
december 2023**

## **226 KVADRATSMARTA LÄGENHETER I HJÄRTAT AV TÄBY PARK**

Bostäderna är ljust inredda och väldesignade in i minsta detalj. De allra flesta har balkong eller uteplats med stora fönsterpartier som ger gott om ljusinsläpp och binder ihop inne och ute på ett fantastiskt sätt.

Köken är välutrustade med vita eleganta luckor från Hagaköket, rostfri bänkskiva, induktionshäll och varmluftsugn. En vacker trestavsparkett i ask är genomgående i nästan hela bostaden. Väggar, tak och lister är vitmålade. Badrummen är helkaklade med stora vita blanka plattor på väggarna och mörkgrå klinker på golvet. De är även utrustade med duschvägg i klarglas, spegelskåp med belysning från Svedbergs, kromad handdukstork samt krokar. Badrummen är också förberedda för tvättmaskin och torktumlare.

Fastigheten är rökfri och har en stor grön innergård. Det kommer att finnas tre restauranter med uteservering och ett stort inbjudande torg ligger i anslutning.

Bara några minuters promenad bort ligger Roslagsbanans station Galoppfältet.

### **BOSTÄDERNA**

- 1-1,5 rum och kök, 27 -43 kvm
- 2 rum och kök, 46-61 kvm
- 3 rum och kök, 80 kvm
- Stadsradhus 6 rum och kök, 193 kvm med eget växthus/orangeri på taket och direkt access till garaget.

# INREDNING

Inredningen i Täby Boulevard kännetecknas av en mycket hög standard. Produkterna är valda med stor omsorg vad gäller kvalitet och design, för att du verkligen ska trivas i din nya lägenhet.

## KÖK



**KÖKSBLANDARE**  
Gustavsberg Nautic



**STÄNKSKYDD**  
Laminat Egger White  
Sonoro Stone



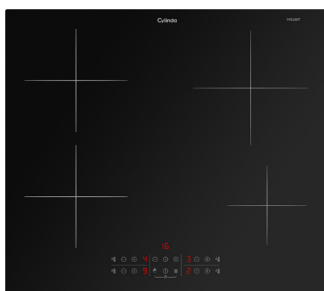
**KÖKSLUCKOR**  
Hagaköket Ideal



**KÖKSHANDTAG**  
Edge Straight borstad svart  
40 mm



**UGN**  
Cylinda IBU5210RF



**SPISHÄLL**  
Cylinda IHI5260T



**KYL/FRYS**  
Cylinda KF2385NHRFE

## BADRUM



**HANDDUKSTORK**  
Epecon Leo Krom



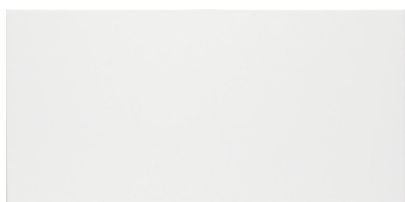
**DUSCHBLANDARE**  
Gustavsberg Nautic



**WC-STOL**  
Ifö Sign 6860



**KLINKER**  
Lerhamn Antracite  
grå 10x10 cm



**KAKEL**  
Vit blank 20x40 cm

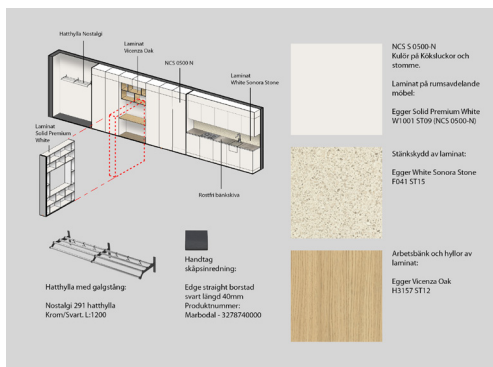


**TVÄTTSTÄLL**  
IFÖ Spira



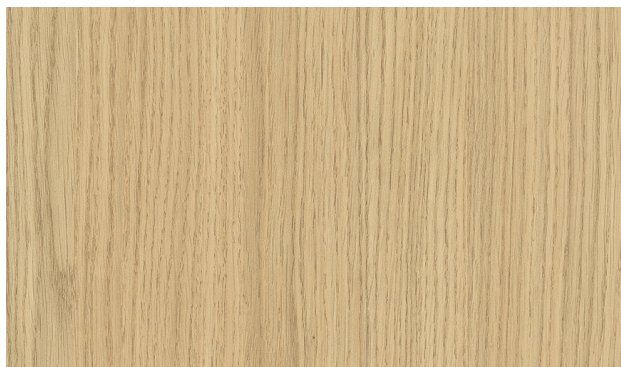
**TVÄTTSTÄLLS-  
BLANDARE**  
Gustavsberg Nautic

## ÖVRIGT



### SKÅP, HYLLOR ETC

Generell inredningsillustration. **Observera att variationer förekommer beroende på lägenhetstyp.**



**LAMINAT I HYLLOR, ARBETSBÄNK**  
Egger Vicenza Oak H3157 ST12

# OMRÅDET

I centrala Täby växer den nya stadsdelen Täby Park fram. När den står klar kommer ungefär 6 000 bostäder och 5 000 arbetsplatser att ha ersatt det gamla Täby Galopp.

Täby Park har känslan av charmig småstad samtidigt som du här hittar storstadens utbud av butiker, service, restauranger och caféer. Här kommer att finnas skola och äldreboende och gott om möjligheter till uteaktiviteter för alla åldrar. Det kommer att finnas boulebanor, utegym, lekplats, padelbanor, cykelcrossbana, beachbanor för handboll, fotboll eller volleyboll, bland mycket annat. Alldeles intill Täby Park har också en ny fräsch simhall precis öppnat.

På kort promenadavstånd ligger Täby Centrum, en av Sveriges största gallerior med ca 260 butiker, mataffärer och biograf.



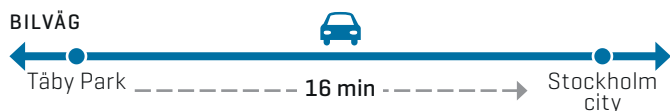
## KOMMUNIKATIONER

Läs mer på  
**[taby-park.se](http://taby-park.se)**

### ROSLAGSBANAN



### BILVÄG



# RUMSBESKRIVNING

Observera att denna rumsbeskrivning är generell och att variationer förekommer beroende på lägenhetstyp.

## HALL

**Entredörr:** Säkerhetsdörr RC3 av lackat stål med tittöga, Antracitgrå RAL7016 glans 30

**Golv:** Högtryckslaminat Berry Alloc original 200x400 klinkerimitation.

**Vägg:** Målad gips NCS-S1002-Y Glans 7

**Tak:** Målad gips NCS-S1002-Y Glans 7

**Klädhängare:** Habo Svart

**Snickerier:** Garderober med dörrar i lackad MDF, Hagaköket Ideal, Färg NCS S-0500-N

Integrerad flyttbar arbetsbänk/skrivbord direktlaminat Egger Vicenza Oak

**Bokhylla:** Direktlaminat Egger Vicenza Oak

**Radiator:** Vattenburen Integra, vit

## BADRUM

**Golv:** Lerhamn antracite Grå matt klinker 97x97mm, ljusgrå fog

**Vägg:** Centro Vit kakel 200x400mm, ljusgrå fog

**Belysning i tak:** 2 st spotlights

**Spegelskåp:** Svedbergs I:ET spegelskåp med LED-belysning och 230V uttag

**WC-stol:** IFÖ Sign 6860

**Tvättställ:** IFÖ Spira 570 mm

**Tvättställsblandare:** Gustavsberg Nautic

**Toalettpappershållare:** Azur

**Krokar:** Azur

**Duschvägg:** 800x1980mm med fästen i krom

**Duschblandare:** Termostatblandare Gustavsberg Nautic

**Handdukstork/radiator [kombinerad]:** Epecon Leo, kromad

## VARDAGSRUM/SOVRUM

**Golv:** Trägolv i ask, trestav, mattlackad, Esta parkett

**Vägg:** Målad gips NCS S-1002-Y

**Tak:** Målad gips NCS S-1002-Y

**Snickerier:** Stådsåp och garderober av lackad folierad spånskiva. Fronter i lackad MDF, Hagaköket Ideal, NCS S-0500-N

**Hylla/Rumsavdelare:** Laminat Egger Solid Premium White NCS S-0500-N eller Egger Vicenza Oak

**Belysning:** Uttag för pendlad belysning i vägg/takvinkel, vit

**Gardinbeslag:** Habo 420-H2 Vit

## KÖK

**Golv:** Trägolv i ask, trestav, mattlackad, Esta parkett

**Vägg:** Målad gips NCS S-1002-Y

**Tak:** Målad gips NCS S-1002-Y

**Snickerier:** Stomme av lackad, folierad spånskiva. Täcksidor och fronter av lackad MDF, NCS S-0500-N Vit Hagaköket Ideal. Grepp och skåpshandtag Edge Straight borstad svart

**Bänkbelysning:** LED-spotlight under diskbänk

**Diskbänk:** Stala typ Combo-M rostfri

**Stänkskydd:** Laminat Egger White Sonoro Stone

**Köksblandare:** Gustavsberg Nautic, hög pip, med diskmaskinsavstängning. Krom

**Vitvaror:** Cylinda

**Fläkt/FTX:** Fläktgroup Minimaster Micro, RDKM

**Radiatorer:** Vattenburen Integra, vit

**Belysning:** Uttag för pendlad belysning i vägg/takvinkel nära matplats. Eluttag ovan köksbänk.

**Övrigt:** Plats för diskmaskin. Förbereds med delad sockel, eluttag, upplag för diskbänk och hål i diskbänkskåpet för anslutning.

# FAKTA OM BOSTADEN

## VÄRME OCH KALLVATTEN

Värme och kallvatten ingår i hyran.

## VARMVATTEN

Kostnad för varmvatten tillkommer för den faktiska förbrukningen.

## HUSHÅLLSEL

Kostnad för hushållsel tillkommer för den faktiska förbrukningen. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Där finns säkringar och jordfelsbrytare.

## BREDBAND, IP-TELEFONI OCH TV

Bredband är öppen fiberanslutning via Telia. Här kan du välja bland flera olika leverantörer när du tecknar ett avtal. Telias TV-paket Start med en [1] TV-box ingår. I dagsläget ingår följande i paketet:

Kanaler: SVT1, SVT2, SVT Barn, SVT24, Kunskapskanalen, TV4 och Axess TV.

Streaming och Play: SVTr, TV4 Play, Axess TV Play och Telia Play.

Observera att utbudet kan komma att förändras över tid, gå in på [telia.se/start](https://telia.se/start) för uppdaterad information.

## POSTFACK

Postfacken finns på entréplan.

## FÖRRÅD

Förråd är placerade antingen i källare eller i lägenhet.

## TVÄTTSTUGA

Det finns en gemensam tvättstuga utrustad med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

## PARKERING

Garageparkering finns att hyra. Separat avtal tecknas för garageplats. Cykelparkering finns både på gården och i källaren.

## DISKMASKIN OCH MICROVÅGSUGN

Det är förberett för diskmaskin och microvågsugn.

## TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

Badrum är förberett för tvättmaskin/torktumlare eller kombimaskin.

## BILPOOL OCH CYKELPOOL

Det finns en bilpool och en cykelpool i fastighetens garage som bara är till fastighetens hyresgäster.

## ÖVRIGT

Förråd för barnvagn, rullstol och rullator finns i källaren.