

Besiktningsprotokoll

2025-05-09

Inflyttande

			Objektsnr 08250769	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Rubinvägen 18 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken/fläckar		Ej Åtg
Tak	Sprickor i färg		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/spackelfläckar ovan ytterdörr		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskador i kant	Emaljlagas om ny hyresgäst önskar	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa saknas	Hyresvärd åtgärdar	Bet HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Mindre spricka i nedre dörrfack. Nedersta fryslåda saknas	Ny fryslåda beställs	Bet HG
Parkettgolv	Repor och märken, överslitage	Parkett slipas/lackas	Bet HG
Vägg	En del märken/läckar, enstaka hål/spik		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kantnötta och färgsläpp främst i överkant på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgsläpp på stomme mellan nedre luckor vänster om spis		Ej Åtg
Arbetsbänk	Plastfolierad bänkskiva	Foliering borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Något missfärgad plasthölje till lysrör/taklampa		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märken, överslitage	Parkett slipas/lackas	Bet HG
Vägg	Vägg 4, flertal fula spackelmärken och plugghål	Vägg målas	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fläckar och märken	Väggar målas	Åtg HV
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Tejprester insida dörr	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt, godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kvarlämnad byrå	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Innerdörr okänd	Färgkladd på insida dörr		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor och märken, överslitage	Parkett slipas/lackas	Bet HG
Vägg	Vitmålade väggar, flertal fula spackelfläckar och stor spacklad hålskada på vägg bakom dörr. Flertal mindre märken och enstaka skruv och spik.	Väggar målas	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kvarlämnade mattor	Borttages	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.