

Besiktningsprotokoll

2025-05-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090376
Adress Strandliden 12 1 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250508	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage	Kolfilter köksfläkt, ingen underhåll kvar på det.	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Fint skick	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får om målning efter inflyttning.	Åtg HV efter avflytt
WC			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får ommålning efter inflyttning.	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.