

Besiktningsprotokoll

2025-05-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131014
Adress Gulddragargränd 3 1 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250508	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Plugg i duschen, fanns vid inflytt.		Åtg HV innan avflytt
Badkar/Dusch	Bild 2, Plugg i vägg vid dusch.		Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Fuktskadad		Åtg HV efter avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Bräda på golvet tas bort		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor vägg 2 och 3.		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Lampa i fläkt ur funktion, bytes.		Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	Fläckar		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kapprum			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Färgsläpp ovanför hatthylla		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ombesiktning tapetsering bokad den 4/6 kl 8-11, kan ni inte vara hemma häng nyckeln i tuben.		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Sliten	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläckar vägg 4. Ombesiktning		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.