

Besiktningsprotokoll

2025-05-08

Inflyttande

			Objektsnr 03621035	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 1 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Vitt streck på golv samt enstaka tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist saknas Om ny hyresgäst önskar en monterad kontaktas kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Åtgärdade borrhål sedan tidigare vägg 1		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2