

Besiktningsprotokoll

2025-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 04630211	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Styrbjörnsvägen 31 1 tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250320	Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum 20241130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Helmålning åtgärdas SH.	Åtg HV
Badrum			
Kök			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Eldspis Electrolux EKC	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning åtgärdas av SH	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Helmålning åtgärdas av SH	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Helmålning åtgärdas av SH.	Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Denna lägenhet kommer att genomgå en mindre renovering.		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555