

Besiktningsprotokoll

2025-05-06

Inflyttande

			Objektsnr 07542017	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 89 13 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Allmänt i utrymmet	Enstaka märken på tak.		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKI 6051	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.		Ej Åtg
Rum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	väldigt liten spricka.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner underhålls ej av SH. Lägenheten är i fint skick och godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.