

# Besiktningsprotokoll

2025-05-05

## Inflyttande

|                                                |                                                                                            |                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst      |                                                                                            | Objektsnummer<br>51070830                                                                                    |
| Adress<br>Stora Sällskapets Väg 30 BV tr       | Postnummer och ort<br>12731 Skärholmen                                                     | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20250505                   | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                           | Area kvm<br>22.0                                                                           | Byggår<br>1965                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20240201                  | Avflyttningsdatum<br>20250630                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet     | Anmärkning                                      | Beskrivning | Status               |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| Duschrum          |                                                 |             |                      |
| Badkar/Dusch      | Duschkabin                                      |             | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp       | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Blandare          | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Elinstallationer  | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Handfat           | ÖverslitageSpricka i handfat vid bottenventilen |             | Åtg HV efter avflytt |
| Innerdörr         | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Tak               | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| WC-stol           | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Vinyl             | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Vägg              | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Hall              |                                                 |             |                      |
| Bredbandsskåp ink | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Elinstallationer  | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Hatthylla         | Hatthylla saknas                                |             | Felanm               |
| Linoleum          | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Lägenhetsdörr     | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Snickerier        | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Säkerhetsdörr     | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Tak               | Utan anmärkning                                 |             | Ej Åtg               |
| Vägg              | Normalslitage har dömt ut taoet i hallen.       |             | Åtg HV efter avflytt |

## Vardagsrum

|                  |                                                                    |                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning                                                    | Ej Åtg               |
| Fönster          | Utan anmärkning                                                    | Ej Åtg               |
| Kyl/frys         | Har dömt ut kyl/ frys skåp                                         | Åtg HV efter avflytt |
| Radiator         | Utan anmärkning                                                    | Ej Åtg               |
| Spis med emalj,  | Normalslitage                                                      | Ej Åtg               |
| Tak              | Utan anmärkning                                                    | Ej Åtg               |
| Vinyl            | Normalslitage                                                      | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg             | Överslitage Vägg 1 det står i före gående protokoll                | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg             | Överslitage på vägg 2 fettfläckar , finns på före gående protokoll | Åtg HV efter avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.