

Besiktningsprotokoll

2025-05-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21131404
Adress Sibeliusgången 24 12 tr	Postnummer och ort 16477 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	märke emalj		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
WC-stol	wc-sits bytes		Åtg HV innan avflytt
Vinyl	normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	målas		Åtg HV innan avflytt
Hall			
Golv	normalslitage		Ej Åtg
Sex garderobluckor,	garderobluckor bytes		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas		Åtg HV innan avflytt

Kök

Bänkskiva	bänkskiva bytes	Åtg HV innan avflytt
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Frysskåp	normalslitage	Ej Åtg
Golv	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/sval	installerad 202504	Ej Åtg
Köksluckor	bytes	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	bytes	Åtg HV innan avflytt
Spis med håll, 60cm	spis bytes	Åtg HV innan avflytt
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett H1, rumsyta	lagd 202504	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett H1, rumsyta	lagd 202504	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	lagd 202504	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.