

Besiktningsprotokoll

2025-05-05

Inflyttande

			Objektsnr 08371635	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sulvägen 34 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250430	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och märken		Ej Åtg
Vägg	Kroklist uppsatt	Kan lämnas kvar	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken på garderobslucka och sida. Mindre skada i kant på lucka		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada	Ny hyresgäst kan kontakta Stockholmshem om emaljlagning önskas	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Kyl/frys ca 170cm. Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken/fläckar framför spis sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt, fläckar och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter tv, fåtal spik		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Måttpassad sängstomme i alkov. Oklart om vägg målade bakom	Borttages och vägg målas om det är annan kulör	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå och hall saknas	Återmonteras	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att ny hyresgäst antingen kan göra det själv eller beställa genom oss		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	med hyreshöjning.		
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Snickerier generellt äldre målning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.