

Besiktningsprotokoll

2025-05-02

Inflyttande

			Objektsnr 05450838	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjällervägen 35 BV tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vrum saknas sen tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hål i väggen vid fiberkabel. Plastdel/ täcklock saknas	Kontakta hyresvärd för åtgärd	Felanm
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Gasspis Favorit	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys. Trasiga grönsakslådor	Ny hyresgäst kan beställa ny kyl/frys efter inflytt	Ej Åtg
Linoleum Modular	Normalt slitage, schackrutigt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Blå mosaik ovan diskbänk och spis upp till tak sen tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kantnötta köksluckor, färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sen tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Tak	Färg något krackelerat/sprickor på flera ställen		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta hyresvärd för åtgärd	Felanm
Sensor mätning	Temperatursensor uppsatt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre under håll		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Belamrat men ej nyttjat av hyresgäst. Förvaltare fått information för åtgärd.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.