

Besiktningsprotokoll

2025-04-24

Inflyttande

			Objektsnr 09710004	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 2 1,5 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250318	Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20250131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Golv bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Inredning i garderob ses över		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar saknas	Installeras av hyresvärd	Åtg HV
Kakel	Flertal borrhål	Tätas med våtrumssilikon	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Duschstång saknas	Monteras av hyresvärd	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Golv bytes		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Ny och oanvänd		Ej Åtg
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackering utförs		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Köksfläkt installeras		Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Golv bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Vindfång			
Klädkammare			
Golv	Golv bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Golv bytes		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet och hyresvärd har ingen service på det		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Gamla kvarlämnade persienner tas bort. Ingår ej i hyresavtalet		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.