

# Besiktningsprotokoll

2025-04-29

Inflyttande

|                                  |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  |                   |                                    | Objektsnr<br>07961172                                                                                        |                      |
|                                  |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Stadsbudsvägen 28 2 tr |                   | Postnummer och ort<br>12354 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20250402       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20250430      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                       | Anmärkning                                                 | Status |
|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                 |                                                            |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                                   | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                                   | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                 |                                                            |        |
| Kakel                  |                                                 | Utan anmärkning                                            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      |                                                 | Utan anmärkning                                            | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Små svarta prickar i mjukfogen under tvättställ | Övrigt utan anmärkning                                     | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Porslin helt                                    |                                                            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Dörrfoder höger om dörr                         | Färgläpp                                                   | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                 |                                                            |        |
| Eldspis Electrolux EKE | Komplett                                        | Utan anmärkning                                            | Ej Åtg |
| Fönster                | Ytterglas                                       | Liten spricka i                                            | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux    |                                                 | Spricka i grönsakslåda                                     | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                                   | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                                   | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| Snickerier             | Trökel                                          | Något sliten                                               | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Färgsläpp                                       | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                 |                                                            |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt med mindre märken                 | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt,tapet blekts,gulnat med åren      | VLU gäller                                                 | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                 |                                                            |        |
| Innerdörr okänd        | Mindre skador på insidan av dörrblad            |                                                            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Sliten tapet,sättspricka i vägg                 | Ny hyresgäst kan få det omtapetserat i rummet utan kostnad | Åtg HV |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                           | Anmärkning  | Status |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Rum 2</b>                    |                                                                                                                                                                                                                     |             |        |
| Innerdörr okänd                 | Dörr                                                                                                                                                                                                                | Saknas      | Ej Åtg |
| Linoleumgolv                    | Äldre ytskikt                                                                                                                                                                                                       | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt                                                                                                                                                                                                       | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Golvlist färgsläpp                                                                                                                                                                                                  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                     |             |        |
| Allmänt i balkongen             | Iskyddskiva monterad på sidan av balkongräcke                                                                                                                                                                       |             | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |        |
| Allmänt i bostaden              | Snickerier (golvlistor dörrposter, dörrar )                                                                                                                                                                         | Färgsläpp   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller). |             | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                     |             |        |
| Allmänt i utrymmet              |                                                                                                                                                                                                                     | Ej besiktad | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknat från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat från vänster.