

Besiktningsprotokoll

2025-04-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131084
Adress Gulddragargränd 25 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250429	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20160816	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Handmålade inne dörr	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Egen inlagt golv i hall ej sb standard Avflyttande hg åtgärdar	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normal, slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr	Inne dörr hand målad ej fakmanna mässigt utfört	Övverslitage	Åtg HV efter avflytt
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Köks lucka över disk bänk skadad	Över slitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Avflyttande hg tar bort disk maskin och proppar avlopp och vatten	Diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Inne dörr handmålad ej fack manna mässigt utfört	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 70cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		5 st inne dörrar lackas om	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Hand målade inne dörrar ej fack manna mässigt utfört	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Ej fackmanna mässigt utförd målning av väggar och målade lister. Avflyttande hg målar om vitt på väggar eller betalar fakturan	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Tv på vägg 3 avflyttande hg åtgärdar hålen vid av flytt Utförres fackmanna mässigt utfört annars kan en kostnad till komma i efter hand	Överslitage	Ej Åtg
Snickerier	inne dörr hand målad Ej fackmanna mässigt utförb	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.