

Besiktningsprotokoll

2025-04-28

Inflyttande

			Objektsnr 25810023	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Husarviksgatan 18 1 tr		Postnummer och ort 11547 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250424	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Vägg	Krok/skruv efter upphängning vägg 1+3 lämnas	Ej standard	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1+4	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst latexfog	Åtg HG
Tak	Borrhål efter gardinskena	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Slipas och oljas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	2 st Borrhål vägg 2	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Tak	Borrhål efter gardinskena	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Tak	Borrhål efter gardinskena	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Hyllsystem monterat från tidigare hyresgäst, lämnas kvar	Ej standard	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall monterad av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Passage			
Vägg	Borrhål vägg 2	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Vid inre underhåll på ytskikt gäller VLU		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.