

Besiktningsprotokoll

2025-04-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110093
Adress Elektravägen 34 7 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250428	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230801	Avflyttningsdatum 20250531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg, Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning. Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Sprucken toaletsits. Bild finns	Sprucken toaletsits. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Våtrumsmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Kroklist, utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Rivmärke på Dörrkarmen	Rivmärke på Dörrkarme. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av kabelkrokar och eventuellt spackla och måla. Bild finns	Borttagning av kabelkrokar och eventuellt spackla och måla. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Väggen är smutsig. Bild finns	Väggen är smutsig. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Köksluckor	Små stötskador på köksluckor under diskbänken. Penslar med samma färg ncs s 400-n glans 30. Annars är det normal slitage	Små stötskador på köksluckor under diskbänken. Penslar med samma färg ncs s 400-n glans 30. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Färgen har gått av lite på täcksida vid kylskåpet nerifrån. Bild finns	Ej Åtg
Spiskåpa	En av lamporna för spisfläkten behöver bytas ut.	En av lamporna för spisfläkten behöver bytas ut.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats	Brandvarnare är inte på plats	Åtg HG innan avflytt
--------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------

Sovalkov

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borrhål spacklas	Borttagning av krok	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normal slitage	Spacklad borrhål. Bild finns	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borrhål behöver spacklas.krok och kabel kan vara kvar	Borrhål behöver spacklas.krok och kabel kan vara kvar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av tavlor. Bild finns	Borttagning av tavlor. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.