

Besiktningsprotokoll

2025-04-25

Inflyttande

			Objektsnr 06680332	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 11 9 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250424	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt. Garderobsdörrar spacklade nertill.	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Laminatgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt. Garderobsdörrar spacklade nertill.	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Diverse märken och missfärgning ovan spis.	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt, missfärgning.	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Missfärgning	Ingen åtgärd.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	och märken		
Rum 2			
Linoleumgolv	Flertalet djupa repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Fönsterbrädor i hela lgh iklädd kontaktplast	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	VLU	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner	Ev persienner ej Stockholmsshems ansvar	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.