

Besiktningsprotokoll

2025-04-25

Inflyttande

			Objektsnr 05111981	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 8 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Laminatgolv	Utförd av förgående hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Infälld belysning i garderobssida Utförd av förgående hyresgäst	Ingen service ,ev lampor får hyresgäst själv stå för	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Beslag på luckor ej standard		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns ej		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre skada i tvättställ	Sedan tidigare	Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Komplett med plåtar och galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell ,fungerar		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt	Utförd av förgående hyresgäst	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Sliten med märken	Bytes	Ej Åtg
Arbetsbänk	Skador i	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Bänkskiva,diskho,skåp,väggfast bord samt kakel Ej Stockholmsheims originalutrustning	Köket är renoverat av föregående hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Den inredning som inte är original i köket,där har Stockholmsheims ej reservdelar om något skulle gå sönder, utan då ersätts det med våra originaldelar	Ingen service på ev spotlight, de får hyresgäst själv stå för	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Laminatgolv ej standard	Utförd av föregående hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt/sedan tidigare hyresgäst	Ingår ej i hyresavtalet,om den går sönder Ej Åtg ombesörjer Stockholmsheims att ta bort den	

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Underskåpslucka till höger om spis är enbart en lucka för att täcka hålrum.	Sedan tidigare	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägglist ovanför väggfast bordskiva med infällda spotlights är inte standardutrustning	Utförd av föregående hyresgäst/godkänt	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre golv,repig /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vitmålat med en del borrhål /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimrar monterade/godkänt	Sedan tidigare	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Ytterdörr okänd		Äldre ytterdörr	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är ombyggd/sedan tidigare	Det finns ett sovrum, samt ett utrymme innan sovrummet. Nya väggar har satts upp. Detta är godkänt och lämnas utan åtgärd.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eluttag och strömbrytare har flyttats och nyinstallerats/sedan tidigare	Detta är besiktat och godkänt av elbehörig person.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås (extralås i lägenhetsdörr)	Ingår ej i hyresavtalet vilket innebär att Stockholmshem ej har service av detta om det skulle gå sönder	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller)		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.