

Besiktningsprotokoll

2025-03-31

Inflyttande

		Objektsnr 06410280	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 41 1 tr	Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250327	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250131	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål finns på vägg 1,2,3 Tavelfästen finns på väggen	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Lamuttag saknas		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet (märke finns på mattan	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål finns på vägg 1	Vlu gäller	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt (märke och repor finns på golvet)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål finns på vägg 3		Åtg HG
Tak	Lamputtag saknas		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt (märke och repor finns på mattan	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märke finns vägg 1 och 3		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Färgsläpp på fasad		Åtg HV
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet		Obesiktningsbar (kunde ej komma in	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2