

Besiktningsprotokoll

2025-04-25

Inflyttande

			Objektsnr 09820292	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 355 BV tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavlor och spegel finns	Monteras bort av nuvarande hg	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Tapetserad utsida dörrblad av hg		Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Kopplas ur och monteras bort. För övrigt godkänt	Åtg HG
Separat WC			
Innerdörr okänd	Tapetserad utsida dörrblad av hg		Bet HG
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 spacklade hål Vägg 3: mindre märken finns		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	En låda i frys saknas	Bytes i samband med stambyte	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes i samband stambyte	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med diverse märken,något flammig		Ej Åtg
Snickerier	Dörr	Insida finns litet slaghål, färgflagning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagningar		Ej Åtg
Arbetsbänk	Flertal märken		Bet HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad	Kopplas ur och monteras bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Fönster	Persienner finns, och ingår ej i standard	Ej service av Stockholmshem	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Flammig tapet och märken, repor		Ej Åtg
Snickerier	Märke på utsida dörrblad Vägg 3: märken, flammig och spacklad tapet Vägg 4: märken finns		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Fönsterbänk	Färgflag och märken	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Repor och märken, är spacklat på utsida dörrblad		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, tapetflagning Vägg 3: borrhål finns		Ej Åtg
Rum 2			
Fönster	Rullgardin installerad av hg	Monteras bort innan utflytt	Åtg HG
Innerdörr okänd	Små märken finns på utsida dörrblad samt repor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ej standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stambyte kommer att utföras	med början 2026-2027	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.