

Besiktningsprotokoll

2025-04-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090253
Adress Strandliden 56 2 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250424	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20080101	Avflyttningsdatum 20250515	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar återställs.		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongräcke	Parabol tas bort	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Litet tapetsläpp vägg 3 och 4	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Ljusramp tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada kökslucka under diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Handtag på kökslucka saknas.		Åtg HV efter avflytt
Parkett	Parkett sliten.		Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett	Lösa stavar	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Litet tapetsläpp, vägg 3 och 4	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.