

Besiktningsprotokoll

2025-04-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21080273
Adress Sibeliusgången 8 9 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250422	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20200301	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	måla om vägg1	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Linoleum	Beställt ny golvmatt	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	måla om vägg3	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	måla om vägg4	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.