

Besiktningsprotokoll

2025-04-24

Inflyttande

			Objektsnr 09710104	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 5 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, enstaka spikhål/borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Dörrhandag saknas mellan badrum och sovrum	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Borrhål ovanför badrumsskåp	Tätas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Separat WC			
Wc-stol standard	Wc-sits bytes	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Blå sprutlackerade luckor utfört av hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Mindre	Äldre ytskikt, flertalet spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål. Fläckar vägg 1 och 4	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall monterad av hyresgäst.	Ej standard	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll från hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.