

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51151851
Adress Vita Liljans Väg 80 BV tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250422	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20180316	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage har rostet i glasparti	skåp	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	blandare	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	el	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	golv	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	hängare	Ej Åtg
Handfat	Överslitage små skador på handfat fler små hack på porslinet	handfat	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Utan anmärkning	dörr	Ej Åtg
Tak	Fläckar på tacket avflyttande hyresgäst gör rent	tak	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Utan anmärkning	stol	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	vägg	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	dörr	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	räcke	Ej Åtg
Golv, betong	Avflyttande hyresgäst plockar bort trallplattor från balkongs golvet.ej sb standard.	golv	Åtg HG innan avflytt

Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Omdragning jordad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Avflyttande återställer Skada på ena garderobs dörren	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hyrsgäst gör rent vägg 1 fläckar efter skor, vid skohyllan	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elspis	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage vit färg har flagnat	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage skada på väggen spacklar och måla	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Golvet har varit skadat som sb har reparerat en svart prick mitt i golvet.	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hyrsgäst återställer borrhål på väggen.	Borrhål Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage fettfläck på vägg 3 samt Riven tapet, avflyttande hyrsgäst återställer.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyrsgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.