

Besiktningsprotokoll

2025-04-23

Inflyttande

			Objektsnr 06350204	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 128 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet (repor finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (borrhål finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet (märke finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (spikhål finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Ombesiktningbar	Kunde ej lufta upp mattan	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (borrhål finns	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2