

Besiktningsprotokoll

2025-04-23

Inflyttande

			Objektsnr 05081652	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 37 1 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Matta små släppt från underlaget vid tröskeln mot badrum/små krympt,ej fukt	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Målade väggar	Ej Åtg
Snickerier	Tröskel sliten mot badrum		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Galler+två plåtar,spishäll svårbedömd	Rengöres noggrant	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux EJ	Liten spricka i hörn		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Ovansida	Märken	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor.	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med målade väggar	Något ojämnt vid takvinkel Samt små färgskiftningar i tak	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,vägg i sovalkov	Skruvhål 3 st efter vägghängd tv,skruvhålen tätas och målas över i samma kulör som väggarna	Åtg HG
Vägg	Vägg 2 skruvhål efter vägghylla	Borrhål tätas och målas i samma kulör som väggen	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinbeslag saknas	Sedan tidigare	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Mindre missfärgning i kröken	Rengöres noggrant i samband med städ	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Ej besiktningsbart	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Fästen till spegel	Borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner underhålles ej av Stockholmshem.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Snickerier(dörrkarmar,dörrar,golvlist)	Något slitna,färgsläpp,kan åtgärdas i samband med VLU	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.