

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15190663
Adress Loviselundsvägen 36 1 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250407	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20250430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Urslag i badkar		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Sliten		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Egna hyllor i toaskåp		Åtg HV efter avflytt
Hall			
Vägg	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gult tak		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Gult		Åtg HV efter avflytt
Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm	En låda i frysen och en i kylen spräckt		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Spräckt kakelplatta		Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläck vägg 3. Fel rum, avser sovrums. Bild	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp vägg 2. Fel rum avser sovrums.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Slitet		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.