

Fakta om fastigheten

MILJÖCERTIFIERING

Svanenmärkt fastighet.

FASTIGHETENS UTSEENDE

Fasaden mot gatan består av grön puts, delvis med en sockelvåning av rött återbrukat tegel och delvis med en mörkgrå granitkeramik. Fasaden mot innergården är målad i crèmevit nyans. Taket är av plåt och utrustat med solceller.

De flesta lägenheter nås via entrébalkong. Se bofaktablad.

VÄRME

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via iTUX.

FÖRRÅD OCH ÅTERVINNING

Barnvagns- och rullstolsrum samt återvinningsrum finns i fastigheten. Cykelparkering finns på innergården. Samtliga lägenheter har sitt förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

PARKERING

Boende- och besöksparkering sker på gatan och i närområdet. Stena Fastigheter har inga parkeringsplatser för uthyrning.

RÖKFRITT HUS

Hela fastigheten är rökfri. Det är inte heller tillåtet att röka på balkonger, uteplatser, runt entréerna, i allmänna utrymmen eller på innergården.

LOKAL I BOTTENPLAN

Fastigheten har en lokal i bottenplan som kommer att hyras ut till en kommersiell verksamhet.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Generell takhöjd om ca 2,6 meter. Nedsänkningar samt högre takhöjd kan förekomma. Se bofaktablad.

GOLV

Genomgående 3-stavigt parkettgolv, med undantag för klinker i badrum samt innanför entrédörren. Vissa lägenheter har ekparkett, och vissa har askparkett. Se bofaktablad.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä såsom dörrfoder och socklar.

VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag, som är EU-standard för takuttagen.

YTTERDÖRR

Lägenheter med entré från trapphus är utrustade med en ekfolierad säkerhetsdörr medan de med entrébalkong har en grågrön kulör.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor i grå natursten.

HALL

Hallen har ett naturvitt klinkergolv i måtten 30x30 cm. Hatthylla i aluminium med ekdetaljer samt garderob/städsåp enligt bofaktablad.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående monterade garderober, skjutdörrsgarderober och förråd. Se bofaktablad.

KÖK

Vit skåpsinredning med en gråbeige stenliknande bänkskiva i laminat från Marbodal. Ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys i vitt utförande samt svart induktionshäll. Vit fläktkåpa från Franke. Stänkskydd i samma utförande som bänkskivan.

BADRUM

Badrumsgolvet har ett naturvitt klinker i måtten 14,7x14,7 cm. Väggar kaklas med vitt matt kakel i måtten 14,7x14,7 cm som sätts i halvtensförband. Vit kommod, vitt tvättställ och spegel från Svedbergs. Golvstående vit WC-stol samt toalettpappershållare och handdukskrokar och handdukstork i krom placerad enligt bofaktablad. Rak duschvägg i glas från Svedbergs samt tvättdel med vita väggsåp och vit laminatbänkskiva enligt bofaktablad. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombi-maskin i vitt utförande.

I de lägenheter som har en extra WC inreds den med samma klinker som i badrum samt ett vitt matt kakel i måtten 14,7x14,7 cm ovanför handfatet. Resterande väggar i WC är vitmålade.

SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

Vissa lägenheter har balkong, fransk balkong eller uteplats. Se bofaktablad.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Bilderna är illustrationer. Det färdiga resultatet kan avvika.

