

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230082
Adress Indalsbacken 31 BV tr	Postnummer och ort 16268 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250422	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20160201	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat	Slagmärken i tvättställ	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Garderobsluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		normal slitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Nedre köks lucka håll rakt igenom efter skruv	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer		normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Parkett golvet något slitet	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.