

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22120544
Adress Oslogatan 8 BV tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt Slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt Slitage		Ej Åtg
Handfat	Normalt Slitage		Ej Åtg
Innerdörr		Nytt	Ej Åtg
Tak	Normalt Slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalt Slitage		Ej Åtg
Förråd			
Tak	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt Slitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier		Nytt Garderob	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Ny	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Klädkammare

Garderobsluckor	Normalt Slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt Slitage	Ej Åtg
Vinyl	Normalt Slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt Slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Nytt	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt Slitage		Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalt Slitage		Ej Åtg
Kylskåp fristående,	Normalt Slitage		Ej Åtg
Köksfläkt Franke	Normalt Slitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalt Slitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Nymålat	Ej Åtg
Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier		Nytt Dörr	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett H2, rumsyta		Nytt parkett 2025	Ej Åtg
Snickerier		Nytt Dörr	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett H1, rumsyta		Ny Parkett 2025	Ej Åtg
Snickerier		Nytt Dörr	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H2, rumsyta		Ny Parkett 2025	Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.