

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

		Objektsnr 03621068	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Handtag saknas till ugnslådan	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Eldspis Elektrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Övre fryslåda trasig	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kökslucka	Skada på låda under diskbänk	Dokumenterad med bild	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	4 åtgärdade borrhål på bruna väggen i nisch		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Spackelåtgärd vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tavellist installerad av hyresvärd	Ny hyresgäst beställa fler krokar via kundtjänst	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.