

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

		Objektsnr 08610026	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Tussmötevägen 124 3 tr		Postnummer och ort 12264 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250508	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns.		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Ej standard, ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet är ytskiktsrenoverat.		Ej Åtg
Kokvrå			
Vägg	Flertalet borrhål, åtgärdas ej.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej standard, ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakel ej standard, ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Persiennar är ej standard och ingår inte i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten var tomställd och vakant vid besiktningstillfället.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Golven är inte standard. Stockholmshem har ej service/underhåll. Ingår i VLU (valfritt lägenhetsunderhåll).		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555