

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

		Objektsnr 05031574	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 75 2 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokskåp	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 4	Skruvhål	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Porslin helt		Ej Åtg
Kokskåp			
Köksluckor, lådfronter	Handtag saknas		Ej Åtg
Trinette	Lucka till frysack något trög men fungerar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre golv med vissa märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målade väggar med vissa märken	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuellt kvarlämnade persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem