

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

			Objektsnr 10911018	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg vid hatthylla		Ej Åtg
Vägg	Klisterkrokar uppsatta sedan tidigare	Ej standard	Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Märken på kylskåpsdörr		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Vattenskada på sidan av stommen		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Vägg	Åtgärdade borrhål sedan tidigare vägg 3		Ej Åtg
Vägg	Tavlor sitter uppe med självhäftande krokar	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Innerdörr okänd	Klisterkrokar uppsatta insida dörr sedan tidigare	Ej standard	Ej Åtg
Kommod Vedum Free	Vattenskada nertill på lådfronterna		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färg flagnat på dörrlister		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Slitage på dörrkarm		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Vägg	Åtgärdade borrhål sedan tidigare vägg 1		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Vägg	Spricka i hörn		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ej öppningsbara fönster. Putsas endast inifrån av avflyttande hyresgäst		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.