

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253068
Adress Trondheimsgatan 7 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 50.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Duschrum				
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg	
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg	
Golv S	normalslitage		Ej Åtg	
Handfat	normalslitage		Ej Åtg	
Tak	normalslitage		Ej Åtg	
Vägg	normalslitage		Ej Åtg	
WC-stol	spolknapp bytes		Åtg HV innan avflytt	
Hall				
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg	
Snickerier	målas 202504		Åtg HV innan avflytt	
Tak	målas 202504		Åtg HV innan avflytt	
Vägg målad	målas 202504		Åtg HV innan avflytt	

Kokvrå

Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/frys	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	målas 202504	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas 202504	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas 202504	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	målas 202504	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas 202504	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Parkett, ca 16 kvm	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	målas 202504	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas 202504	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas 202504	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0