

Avflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>11201158                                                                                    |
| Adress<br>Gulddragargränd 18 2 tr         | Postnummer och ort<br>16258 Vällingby                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20250417              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                      | Area kvm<br>80.0                                                                           | Byggår<br>1957                                                                                               |
| Inflyttningsdatum                         | Avflyttningsdatum<br>20250630                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Shafiq Sahar       | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet    | Anmärkning       | Beskrivning                     | Status               | Pris |
|------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|------|
| Badrum           |                  |                                 |                      |      |
| Badrumsskåp      | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Elinstallationer | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Golv S           | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Handdukhängare   | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Handfat          | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Tak              | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Vägg             | Ej sb standard   | Svarta dekaler på kakel.        | Åtg HG innan avflytt |      |
| Balkong 1        |                  |                                 |                      |      |
| Balkongdörr      | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Balkong 2        |                  |                                 |                      |      |
| Golv, betong     | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Balkong 2        |                  |                                 |                      |      |
| Hall             |                  |                                 |                      |      |
| Lägenhetsdörr    | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Säkerhetsdörr    | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Tak              | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Vägg             | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Värdeskåp        | Normalslitage    |                                 | Ej Åtg               |      |
| Hatthylla        | Borttagen/saknas | Återställa tillbaka hatthyllan. | Åtg HG innan avflytt |      |

**Klädkammare**

|                  |                       |                                         |                      |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Normalslitage         |                                         | Ej Åtg               |
| Innerdörr        | Normalslitage         |                                         | Ej Åtg               |
| Garderobsluckor  | Överslitage           | Garderobs dörr har släppt från gångjärn | Åtg HG innan avflytt |
| Tak              | Fläckar               | Svarta fläckar                          | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg             | Ej sb standard        | Vägg 1 monterad väggspel                | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg             | Fläckar i alla väggar | Svarta fläckar                          | Åtg HG innan avflytt |

**Kök**

|                     |                             |                     |                      |
|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Bänkskiva           | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Diskbänk            | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Kylskåp fristående, | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Köksluckor          | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Spis med häll, 70cm | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Tak                 | Normalslitage               |                     | Ej Åtg               |
| Frys, 60x185cm      | Överslitage                 | 3st trasiga frontar | Åtg HG innan avflytt |
| Frys, 60x185cm      |                             | Bild                | Åtg HG innan avflytt |
| Frys, 60x185cm      | Överslitage                 | 1st trasig fryslåda | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg                | 2st svarta fläckar i vägg 1 |                     | Åtg HG innan avflytt |

**Objektet**

|                    |                                                                                                            |               |                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Allmänt i bostaden | Lgh är fullt möblerat kan ej se helheten. Vid dolda skador återkommer till hg. Annars Lgh är i fint skick. |               | Ej Åtg               |
| Brandvarnare       | Saknas                                                                                                     | Montera en ny | Åtg HG innan avflytt |

**Sovrum 1**

|         |                                                                           |                          |                      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Parkett | 3st borrhål och vitfärg på parkett golvet.                                | Borrhål, Färgstänk       | Åtg HG innan avflytt |
| Tak     | Många borrhål och fläckar. Krävs ommålning.                               | Borrhål, Fläckar.        | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg    | Många borrhål och rivna tapet i vägg 2 och 4 Krävs ommålning. Bild finns. | Borrhål, Rivna, fläckar. | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg    |                                                                           | Bild1                    | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg    |                                                                           | Bild2                    | Åtg HG innan avflytt |

**Sovrum 2**

|         |               |                                    |                      |
|---------|---------------|------------------------------------|----------------------|
| Tak     | Fläckar       | Svart fläck vid takkrok            | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg    | Normalslitage | Finns små svarta fläckar i väggar. | Åtg HG innan avflytt |
| Parkett | Normalslitage | Saknas 2st parkettstavar i golvet  | Åtg HV efter avflytt |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet     | Anmärkning    | Beskrivning         | Status               | Pris |
|-------------------|---------------|---------------------|----------------------|------|
| <b>WC</b>         |               |                     |                      |      |
| Badrumsskåp       | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Golv S            | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Handfat           | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Innerdörr         | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Tak               | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| WC-stol           | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Vägg              | Färg flagnar  | Vägg 1 Färg flagnar | Åtg HG innan avflytt |      |
| <b>Vardagsrum</b> |               |                     |                      |      |
| Parkett           | Normalslitage |                     | Ej Åtg               |      |
| Tak               | Borrhål       | 4st borrhål i taket | Åtg HG innan avflytt |      |
| Vägg              | Normalslitage | 2st hål i vägg4     | Åtg HG innan avflytt |      |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

**Summa: 0**