

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56010426
Adress Idholmsvägen 21 2 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250415	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20210516	Avflyttningsdatum 20250531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg	
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Badrumsskåp	Överslitage trasig glasdörr vänster sida		Åtg HV efter avflytt	
Handfat	Överslitage spricka i handfat		Åtg HV efter avflytt	
Balkong 1				
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Balkongdörr	Trasigt balkongs dörr.		Felanm	

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage Skadat tapet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Saknas tremostat vred	Felanm
Säkerhetsdörr,	Brevinkast är trasigt , samt justera ytterdörren	Felanm

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elspis	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skadat på vägg 1	Ej Åtg
Elspis	Överslitage spricka på glashället	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vinyl	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg	
Fönster	Överslitage Fönsterbrädan	Åtg HV efter avflytt	
Snickerier	Överslitage hål i garderobsdörr	Åtg HV efter avflytt	1000

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Överslitage på parkett repor nästa hela golvet.	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage under glasparti hål	Ej Åtg
Vägg	Överslitage på tapet Riven tapet på 3	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 1 000